



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU: "**Demolare chioșcuri și construire spațiu comercial**", generat de imobilul din strada Aleea Nouă, nr. 11, inițiator: SC Speramar Art SRL.

Publicăm azi 16.08.2016 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 16.08.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare chioșcuri și construire spațiu comercial", generat de imobilul din strada Aleea Nouă, nr. 11, Baia Mare.</p> <p>Inițiator: SC Speramar Art SRL, strada Aleea Nouă, nr.1, Baia Mare.</p> <p>Proiect: 3 din 2016 Elaborator: B.I.A.- arh. Funețan Ina-Gabriela</p>	<p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare chioșcuri și construire spațiu comercial", generat de imobilul din strada Aleea Nouă, nr. 11, Baia Mare, conform proiectului nr.3/ 2016.</p> <p>Limita teritoriului studiat cuprinde parcela cu drept de proprietate Municipiul Baia Mare-domeniul privat, având Contract de Concesiune nr. 528 din 22.02.2016 pe durată de 10 ani în favoarea S.C. Speramar Art S.R.L.</p> <p>Terenul studiat are o suprafață de 331 mp, conform C.F. nr. 112159 Baia Mare, nr. cadastral 112159.</p> <p>Prin P.U.D. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">- față de limita situată la sud, la 3,2 m;- față de limita situată la vest, la 2,5 m- față de limita situată la nord la 90 cm- față de limita situată la est la 90 cm <p>POTmaxim = 80%, CUTmaxim = 2 ADC/mp RHmax = S+P+2</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada, 16.08.2016–31.08.2016, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 31.08.2016.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. ing. Rob Marinel

Arhitect Șef
Morth Izabella